

*Protokoll*

*Kommune / Projekt: Delmenhorst - Wollepark*

---

*Anlass: GISS Beirat*

---

*Ort / Datum: NBZ, 24.08.2023, 17:00 Uhr*

---

*Teilnehmende: siehe Teilnehmendenliste*

---

*Verteiler:*

---

Verfügungsfonds (Dieses Thema wurde der Tagesordnung des GISS-Beirats vorangestellt)

Abgeschlossene Projekte:

- Gesunde Ernährung leicht gemacht: 985,48€
- Begegnungsplatz Pflanzkisten – Gemeinschaftsaktion: 503,16€
- H2Orchester: 1.500€

Laufende Projekte:

- Ökologischer Gartenbau - Gemüsegarten mit Anleitung: 900,97€
- Deutschkurs Modultesttraining für alltägliche Themen: 4.000,50€
- Kreativität schafft aktive Jugendliche: 1.164,00€
- Trommelkurs: 790€

Verbleibendes Budget: 5.155,89€

Anträge:

- Fest der Frauen (28 Ja/0 Nein/3 Enthaltungen): 2.280€
- ParkART (25 Ja/0 Nein/ 5 Enthaltungen): 129,15€

Tagesordnung

1. Begrüßung und Festlegung der Tagesordnung
2. Protokoll der Sitzung vom 11.05.2023
3. Vorstellung neue Kolleginnen
4. Neue Geschäftsordnung
5. Aktuelle Baumaßnahmen
6. Berichte aus den Einrichtungen
7. Berichte aus dem Nachbarschaftszentrum
8. Anregungen aus der Bewohnerschaft
9. Verschiedenes

1. Begrüßung und Festlegung der Tagesordnung

Begrüßung sowie Vorstellung der Tagesordnung.

2. Protokoll der Sitzung vom 11.05.2023

Keine Anmerkungen

### 3. Vorstellung neue Kolleginnen

Frau Vorndamme NBZ-Familienzentrum

- Bericht: Ballschule mit Werder, Kinder zw. 3 und 6 Jahren, vorzugsweise Kinder ohne Kindergartenplatz, 13 Plätze sind noch frei
- Theaterstück Peterson und Findus im Oktober
- Bilderbuchkino im November
- Laternenbasteln in den Herbstferien
- Fest der Kulturen

Frau Sommer FD Stadtplanung

- Arbeit an der Erstellung des Bebauungsplans für den Wonnepark

### 4. Neue Geschäftsordnung

In der Geschäftsordnung von 2014 sind Akteur:innen und Eigentümer:innen aufgeführt bzw. stimmberechtigt, die für das heutige Sanierungsgebiet nicht mehr relevant sind. In der Version von 2023 wurde die Stimmberechtigung vereinfacht, so dass nun auch die Abstimmungen zum Verfügungsfonds als Teil des GISS-Beirats durchgeführt werden können.

Anmerkung zum Vorschlag: Hausverwaltungen als stimmberechtigte Akteure unter 2. aufnehmen.

Vorschlag mit Anmerkung angenommen. Abstimmung nach der Geschäftsordnung von 2014: 12 Ja / 0 Nein/ 0 Enthaltungen

### 5. Aktuelle Baumaßnahmen

- Begegnungsplatz: wird gut angenommen
- Wonnepark: Frau Holz stellt das Vorgehen für das Interessenbekundungsverfahren und die Wonneparkkampagne vor. Gespräche mit den Bewerber:innen laufen seit dem 01.01.2023. Die Politik hat sich mit den Vorschlägen beschäftigt und positive Resonanz gegeben; der Aufstellungsbeschluss<sup>1</sup> ist erfolgt.  
Eingaben: Hotel, Alten-WG, Wohnen für Azubis, Microapartments, Gewerbe, Wohnen, KiTa, Bäckerei, Quartiersgarage (Studierendenwohnheim bislang ohne Investor/Sportlermuseum bekundet vor Ort Interesse)  
Nächste Schritte: Vermessung, Wertermittlung, Vorbereitung des Verkaufs der Grundstücke
- Straßenverlegung am Wollepark: Verzögerung der Baumaßnahmen durch Personal-mangel und vorrangige Baustellen der Firma. Nun soll der Gehweg als erstes fertiggestellt werden
- Hauptweg im Park: letztes Projekt des Investitionspakts, das Ende 2024 ausläuft. Die Ausschreibung befindet sich in Vorbereitung. Es sollen taktile Elemente verbaut werden, der Belag erneuert und die Beleuchtung optimiert.
- Parkzugänge Fabrikhof und Am Wollepark: momentan in Planung, soll im Frühjahr 2024 in die Umsetzung gehen

<sup>1</sup> formelles Verfahren, in dem die Politik (Rat) beschließt, dass der Bebauungsplan aufgestellt werden darf.

### 6. Berichte aus den Einrichtungen

- Seniorenbeirat: Dankt für erhöhten Bänke am Begegnungsplatz
- Kommunalen Präventionsrat: Feiert 2024 sein 30-jähriges Jubiläum, berichtet vom Hoodtraining im Park und im NBZ
- Allgemeiner Sozialdienst: neue Mitarbeiterin stellt sich vor

- Parkschule: Kinder freuen sich über den neugestalteten Schulhof. Dieses Schuljahr laufen die ersten Klassen 5-zügig
- Jugendhaus Sachsenstraße: Begrüßt Hoodtraining und die Möglichkeit Vorhänge im Saal des NBZs zur Verfügung zu haben. In den Sommerferien hat eine einwöchige Reise stattgefunden. Geplant ist noch ein Besuch der Gamescon.
- Sportlermuseum: Ist auf der Suche nach einem Standort und einem Investor im Rahmen des IBV Wonnepark.
- Familienzentrum Wolle: In Planung ist ein Sambaumzug, für einen Leseclub ist die Förderung beantragt, momentan werden Lesenachmittage angeboten.
- KiTa Stedinger Str.: aktuell läuft die Eingewöhnung, die KiTa leidet unter Fachkräftemangel, momentan stehen über 200 Kinder auf der Warteliste außerdem stellt für viele Eltern das Onlinetool zur Kindergartenanmeldung eine Hürde dar.
- VHS: das neue Programmheft wurde veröffentlicht. Der Schwerpunkt liegt auf dem Thema Gesundheit.
- Ehrenamtskoordinatorin der Diakonie: steht Ehrenamtlichen in den laufenden Projekten zur Seite und berät Personen, die ehrenamtlich tätig werden wollen.
- Jugendhaus Wittekindstraße: Während der Sommerferien hat eine Reise nach Frankreich stattgefunden und eine große Sommerparty. Ab diesem Jahr dürfen auch Erstklässler:innen das Jugendhaus besuchen. Die Eingewöhnung klappt sehr gut.

#### 7. Berichte aus dem Nachbarschaftszentrum

- Die Gemeinwesenarbeit versteht sich als Vermittlerin im Quartier zwischen den verschiedenen Interessen und Akteur:innen
- Im NBZ finden wöchentlich 25-30 Angebote statt, das neueste ist ein türkischer Chor, der für alle Interessierten geöffnet ist.
- In den Sommerferien wurde ein Schwimmkurs organisiert, bei dem 75 Kinder verschiedene Schwimmbzeichen machen konnten.
- Wer Projektideen im oder für den Wollepark umsetzen möchte, erhält im NBZ Unterstützung bei der Planung und dem Einwerben von Fördermitteln.

#### 8. Anregungen aus der Bewohnerschaft

- Der Garten auf der Brachfläche an der Stedinger Str. läuft sehr gut. Es soll ein dauerhafter Platz am Parkeingang Nordwollestraße eingerichtet werden. Die Frage kam auf, ob auch Dachgärten eingerichtet werden könnten.
- Müll: Der Vorschlag zu mehrsprachigen Aushängen zur richtigen Entsorgung von Müll wurde vorgebracht. Es wurde genannt, dass die Müllproblematik vielschichtig sei und Themen wie Überbelegung, zu wenig Mülleimer, verschlossene Kellerräume und Mülltourismus eine Rolle spielten. Damit gegen Mülltourismus vorgegangen werden kann, muss dieser dokumentiert und angezeigt werden. Für Müllablagerungen auf öffentlichen Flächen ist die Stadt Ansprechpartnerin, die ADG kann die Abfuhr übernehmen. Zu diesem Thema aber auch allgemein zur Situation der Wohnungen ist eine regelmäßige Sprechstunde mit Grand City Property in Planung. Weitere Details stehen noch nicht fest.
- Die Bäume an der Sachsenstraße müssen beschnitten werden, da sie die Wohnungen erheblich verdunkeln.
- Rattenproblematik: Der Einsatz eines Kammerjägers hat den Umzug der Ratten Richtung Delme bewirkt, jedoch keine Lösung.
- ASD meldet, dass vermehrt Kinder mit Atemwegserkrankungen aus dem Wollepark ins Krankenhaus kommen, da sie in Wohnungen mit starkem Schimmelbefall leben müssen.

## 9. Verschiedenes

- Im Rahmen eines Verfügungsfondsprojekts wurden Tablets angeschafft, die das NBZ nun, nach Beendigung des Projekts, allen Akteur:innen zum Leihen anbietet. Bei Interesse stehen sechs Tablets zur Verfügung, die beim Quartiersmanagement angefragt werden können.
- Nächster Termin im November (Einladung mit Termin folgt gesondert)