

*Protokoll*

*Kommune / Projekt: Delmenhorst - Wollepark*

---

*Anlass: GISS Beirat*

---

*Ort / Datum: NBZ, 11.05.2023, 17:00 Uhr*

---

*Teilnehmende: siehe Teilnehmendenliste*

---

*Verteiler:*

---

Tagesordnung

1. Begrüßung und Festlegung der Tagesordnung
2. Protokoll der Sitzung vom 01.09.2022
3. Vorstellung neues Team Stadtsanierung
4. Aktuelle Baumaßnahmen und Ausblick
5. Berichte aus den Einrichtungen
6. Berichte aus dem Nachbarschaftszentrum
7. Anregungen aus der Bewohnerschaft
8. Verschiedenes

1. Begrüßung und Festlegung der Tagesordnung

Begrüßung sowie Vorstellung der Tagesordnung.

2. Protokoll der Sitzung vom 01.09.2022

Keine Anmerkungen

3. Vorstellung der Beteiligten und des neuen Sanierungsträgers:

Neuer Sanierungsträger: BauBeCon Sanierungsträger GmbH aus Bremen

Projektleitung: Lasse Ellmers

Projektbearbeitung: Ella Minich

Quartiersmanagement: Theresa Kiunke

Fachdienst Stadtplanung

Sachgebietsleitung: Julika Holz

Anja Bach

Julia Breuning

Jessica Horn

Bljeron Ramadani

Parkintegrationsmanagement (PIMs)

Bianca Wowra und Leon Heinemann

Einreden gegen den Inhalt des Protokolls bitten wir innerhalb von 2 Wochen per E-Mail an folgende Adresse zu richten:

[l Ellmers@baubeconstadtsanierung.de](mailto:l Ellmers@baubeconstadtsanierung.de)

BauBeCon Sanierungsträger GmbH, Anne-Conway-Straße 1, 28359 Bremen

#### Neuer Schriftzug:

Der alte Schriftzug wurde grafisch überarbeitet und wird nun für die Öffentlichkeitsarbeit verwendet.

#### Neue Website:

Die Website befindet sich in der Überarbeitung. Inhalte, Texte und die Optik werden aktualisiert. Dabei werden die Einrichtungen gebeten, kurze Texte, Logo und ein Foto bis Ende Mai einzusenden. Die Website wird ab Juni langsam online gehen und im August vollständig fertiggestellt sein.

#### 4. Aktuelle Baumaßnahmen und Ausblick:

##### Aktuelles:

##### Parkzugang Thüringer Straße/Pommernstraße:

Die Maßnahme ist abgeschlossen. Der früher wenig einladende Weg führt jetzt durchgehend von der Straße mit abgesenkten Bordstein in den Park.

##### Interessenbekundungsverfahren Wonnepark (Freifläche Nordwollestraße/Stedinger Str.):

Die neue Nutzung der Brachfläche wird im Rahmen des Interessenbekundungsverfahrens vorbereitet. Es sind 46 Eingaben, davon 29 tatsächliche Interessenten für die Bereiche Wohnen, Soziale Infrastruktur / Gemeinbedarf, Kultur, Gastronomisches Angebot, Gewerbe/Dienstleistung eingegangen. Das Konzept wird nach dem Aufstellungsbeschluss im Juli veröffentlicht. Im Anschluss erfolgt die Wertermittlung, um die Grundstücksvermarktung vorzubereiten.

##### Straßenverlegung ‚Am Wollepark‘:

Die Straße wird umgebaut, um eine Kreuzung mit der Zufahrt zum Jute Center und der Stedinger Straße zu bilden und breitere Gehwege herzustellen. Die Sperrung hat begonnen. Die Baumaßnahme ist erforderlich, um das neue Quartier verkehrlich gut anzuschließen. Denn im Süden soll die Verbindung zur Nordwollestraße gekappt werden, damit der neue Parkeingang entstehen kann.

##### Begegnungsplatz im Landschaftspark:

Der Begegnungsplatz im Park ist fertiggestellt. Die Einweihung findet am 17.05. um 15 Uhr statt. Alle Interessierten sind dazu eingeladen. Zwei Bänke haben eine höhere Sitzfläche mit Arm- und Rückenlehne. Dies wurde ausdrücklich vom Seniorenbeirat bei der Vorstellung der Planung im Ausschuss gewünscht. Die Planung wurde daraufhin angepasst.

##### Wegesystem:

Es ist geplant den Hauptweg im Park unter Beachtung der Barrierefreiheit zur Verbindung der Parkeingänge zu sanieren. Es sind taktile Elemente und ein helleres Material angedacht.

##### In Planung:

Parkzugänge ‚Am Wollepark‘, ‚Am Fabrikhof‘ und ‚Nordwollestraße‘:

Die Planung für die Parkeingänge ‚Am Wollepark‘ und ‚Am Fabrikhof‘ wird vorangetrieben. Die Planungsleistung wird ausgeschrieben, damit nach Vorlage des Entwurfs die Tiefbauleistung ausgeschrieben werden kann. Die Eingänge sollen heller und offener gestaltet werden als bislang.

Am Wollepark 11 und 12:

Als Ziel wird weiterhin am Abbruch festgehalten. Dafür wird der B-Plan weiter überarbeitet nachdem klarer wird, wie die Flächen 1 – 5 entwickelt werden.

#### 5. Berichte aus den Einrichtungen

AWO Kita Stedinger Str.: Die Kita arbeitet an der Herausforderung der Platzvergabe über den Kita-Planer und dem Fachkräftemangel.

Familienzentrum Wolle: Die Einrichtung hat die Aufgabe der Verknüpfung der Bereiche Nordwolle und Wollepark. Es ist eine Aktionswoche ab dem 10.06. im Park mit Kunstangeboten geplant. Im AWO Gemeinschaftszentrum findet ein Frühstück statt und für September ist ein Samba-Umzug geplant.

Jugendhaus Sachsenstraße: In den Osterferien haben Ausflüge und ein Graffiti-Workshop stattgefunden. Für die Sommerferien wird das Programm zeitnah veröffentlicht. Die Auslastung des Hauses hat den Stand vor der Pandemie erreicht. Deshalb werden dringend Mitarbeitende gesucht. Probleme gibt es mit auf dem Gelände abgeladenen Sperrmüll. Die Beseitigung/Abfuhr des Mülls verursacht Kosten, die das Jugendhaus zusätzlich belasten. Frau Holz will anfragen, ob die Entsorgungsbetriebe zumindest auf die Erhebung der Gebühr verzichten könnten, wenn das Jugendhaus bereits den Abtransport beauftragt.

Parkschule: Die Grundschule ist dieses Jahr fünfzünftig, baulich jedoch nicht für solche Schüler:innenzahlen gemacht. Damit steht die Schule vor großen Herausforderungen, da zusätzlich auch Personal fehlt. Die Räume werden bald gänzlich mit WLAN ausgestattet.

Schulsozialarbeit der Parkschule: In diesem Bereich wird überwiegend mit Schulverweigerern gearbeitet, um sie wieder an die Schule heranzuführen.

Seniorenbeirat: Der Seniorenbeirat vertritt die Belange der Senioren in den städtischen Gremien.

#### 6. Berichte aus dem Nachbarschaftszentrum

Das NBZ bildet ein Akteursnetzwerk und verzeichnet eine große Nachfrage nach Räumen und Angeboten. Die Bekanntheit der Einrichtung wächst im ganzen Stadtgebiet. Getragen werden die Angebote durch das ehrenamtliche Engagement oder Kooperationspartner. Geplant sind Angebote auf der Wiese im Park und auch ein Schwimmkurs im Sommer, an dem 75 Kinder teilnehmen können.

#### Verfügungsfonds

Der Verfügungsfonds verfügt über 15.000 Euro jährlich für kleine Projekte im Wollepark (100 % Städtebaufördermittel). Dabei können z. B. Veranstaltungen, Anschaffungen und Aufwertungsmaßnahmen, die den Bewohner:innen des Wolleparks zu Gute kommen, gefördert werden.

Anträge können von der Bewohnerschaft, Vereinen, Einrichtungen und Gewerbetreibenden gestellt werden. Das QM unterstützt bei Antragerstellung. Anschließend werden die Anträge vom Sanierungsträger und der Stadt auf Förderfähigkeit geprüft. Die Abstimmung erfolgt durch ein lokales Gremium/im Anschluss an den GISS-Beirat.

Im letzten Jahr wurden drei Projekte durchgeführt. In 2023 wurden bereits fünf Projekte bewilligt:

- Ökologischer Gartenbau - Gemüsegarten mit Anleitung: 900,97€
- Gesunde Ernährung leicht gemacht: 1.038,00€
- Begegnungsplatz Pflanzkisten – Gemeinschaftsaktion: 468,00€
- Deutschkurs Modultesttraining für alltägliche Themen: 4.000,50€
- Kreativität schafft aktive Jugendliche: 1.164,00€

Zwei weitere Projekte wurden vorgestellt und positiv abgestimmt:

- Wasserorchester: 1500€
- Trommelkurs: 790€

Verbleibendes Budget: 5.138,53€

Parkintegrationsmanagement: Das PIM hat das Winterfest mit diversen Angeboten durchgeführt und plant ein Kreativfest im Park am 28.08.2023. Dafür werden noch Kooperationspartner und Beteiligte gesucht. Wer sich beteiligen und einen Stand anbieten möchte, melde sich bitte bei den PIMs.

#### 7. Anregungen aus der Bewohnerschaft

Die Anwesenden beklagen die Ansammlungen von Sperrmüll im Quartier. Die Abfuhr wird teilweise einem Gebäude zugeordnet und damit den Bewohner:innen über die Nebenkosten in Rechnung gestellt.

Die Eingänge sind teilweise mit Kinderwagen etc. versperrt, weil kaum Kellerräume zur Verfügung stehen. Grand City Property ist bei Ansprache schwer erreichbar und reagiert nicht. Fahrstühle stecken zudem häufig fest.

Zu den Problemen soll es einen Termin mit NBZ, Stadt und Bewohner:innen geben, indem mögliche Lösung und eine Ansprache an Grand City Property diskutiert werden. Auch seitens des Jugendhauses Sachsenstraße wird das Abladen illegalen Sperrmülls aus dessen Fläche beanstandet. Die Entsorgung verursacht Kosten und Ärger. Frau Holz wird verwaltungsintern das Thema weitergeben und es wird nach einer Lösung gesucht.

Im Bereich Am Wollepark 7-9 und 10 sind Ratten aufgetaucht, die wohl aus dem leerstehenden Gebäude Am Wollepark 11 & 12 kommen. Die Anwohner haben beim Ordnungsamt kein Handeln erreichen können. Frau Holz wird sich hierzu stadintern und mit der Stadtreinigung abstimmen.

#### 8. Verschiedenes

Der GISS-Beirat soll zukünftig wieder vier Mal jährlich stattfinden. Der nächste Termin findet im August statt. Hier soll es u.a. um die überarbeitete Geschäftsordnung für den GISS-Beirat gehen.